



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV Direzione – Edilizia Metropolitana ed Istruzione
– Servizio Edilizia Scolastica

SCRITTURA PRIVATA SCHEMA DI DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

**OGGETTO: SERVIZIO PER IL CONFERIMENTO A LIBERO PROFESSIONISTA DELL'INCARICO DI VALUTAZIONI FITOSTATICHE E SANITARIE DI ALBERATURE UBICATE ALL'INTERNO DELLE AREE DI PERTINENZA DEL LICEO SCIENTIFICO "ARCHIMEDE" DI MESSINA E DELLA SEDE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA SITA IN VIA SAN PAOLO IS. 361.
CIG Z563DCD403.**

L'anno duemilaventitré, il giorno _____ del mese di dicembre, in Messina, presso la sede della Città Metropolitana di Messina, sita in Via XXIV maggio, n. 263/N

TRA

La Città Metropolitana di Messina (C.F. /P.IVA _____), con sede in Messina, via XXIV Maggio n. 263/N (di seguito denominata "Committente"), rappresentata dal dott. _____, nato a _____ il _____ (C.F. _____), nella sua qualità di _____,

E

GIAIMI Alessandro, nato a Messina il _____ e residente a Messina in via Romagnosi n. 12, CF _____, regolarmente iscritto al competente Ordine Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Messina al n. 321, di seguito denominato "Professionista",

PREMESSO:

CHE durante le operazioni di potatura di piante arboree poste all'interno del cortile afferente al Liceo Scientifico "Archimede" di Messina, di cui la Città Metropolitana di Messina è Ente proprietario, sono state segnalate dagli operatori anomalie di natura morfologica di alcuni alberi;

CHE la dimensione e la posizione degli alberi, all'interno di una scuola e nelle immediate prossimità dello svincolo autostradale di Bocchetta, impongono approfondimenti tecnici che possano stimare l'entità e la pericolosità delle anomalie segnalate, onde programmare gli atti conseguenti;

CHE tra il personale interno all'Ente non sono presenti professionalità in possesso dei requisiti e delle competenze richieste, per l'affidamento del **servizio di verifica della salute e della stabilità delle alberature interessate;**

CHE ai fini della preservazione della pubblica incolumità è necessario procedere al più presto alle necessarie verifiche tecniche specialistiche;

CHE il **Dott. Giaimi Alessandro**, Agronomo e Paesaggista, con studio tecnico a Messina, via G. Grillo n° 61, P. IVA 02154010835, dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti per l'esercizio delle prestazioni di cui al presente disciplinare;

CHE il Professionista iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Messina al n. 321 dichiara, altresì, di possedere la dotazione tecnologica e la capacità organizzativa richieste per l'assolvimento dell'incarico in oggetto;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, dichiarano di tenere e valere la sopra esposta narrativa come parte integrante del presente contratto e convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Oggetto dell'incarico

Il "Committente" affida al "Professionista", che accetta, l'incarico di servizio di verifica della salute e della stabilità delle alberature ricadenti all'interno delle aree di pertinenza del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina e della sede della Città Metropolitana di Messina sita in via San Paolo is. 361.

La prestazione è regolata dalle condizioni di seguito riportate.

Art. 2

Modalità di svolgimento dell'incarico

Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle attività connesse, oltre quanto previsto dal presente contratto, rimanendo egli esterno e indipendente dagli uffici dell'Amministrazione committente, verso i quali è tenuto a rispettare i principi di piena e leale collaborazione.

L'incarico verrà svolto in piena autonomia tecnica e organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, del contributo complementare di collaboratori di propria fiducia, senza alcun aggravio di costi per il Committente.

Il Committente è onerato a fornire tutta la documentazione in suo possesso che il Professionista dovesse ritenere utile allo svolgimento dell'incarico. Qualora il Committente non potesse fornire detta documentazione, le ulteriori prestazioni per la sua ricerca e ottenimento saranno eseguite dal Professionista e i relativi oneri computati a parte da concordare con il committente.

Art. 3

Prestazioni inerenti all'incarico

L'incarico comprende in particolare lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

a) rilievo con metodo VTA con integrazione di Analisi strumentali per acquisire un quadro valutativo completo ed esauriente delle condizioni di salute e di stabilità in cui si trova la pianta, in particolare laddove sono presenti difetti importanti.

Le verifiche strumentali dovranno essere effettuate mediante l'utilizzo di appropriata strumentazione e relativa interpretazione dei risultati di rilievo per diagnosticare la presenza di alterazioni fungine, cavità, fratture e altri difetti strutturali interni o altri fenomeni che possano influire sulla valutazione dello stato fitosanitario della pianta e della sua stabilità, approfondendo

lo stato di conoscenza delle condizioni di pericolosità e di rischio delle piante e/o del loro stato di salute;

b) redazione della relazione tecnica e metodologica comprensiva di inquadramento dell'area, schedatura delle singole piante a cui verrà attribuito un codice identificativo alfanumerico, documentazione fotografica, analisi di stabilità visiva e analisi strumentali corredate di una indicazione esplicita sul grado di pericolosità e di rischio delle piante, ovvero la loro propensione al cedimento.

Il Professionista dovrà eseguire, per gli esemplari arborei oggetto di analisi, apposita valutazione del rischio in cui vengano presi in esame sia i fattori intrinseci all'albero (dimensioni, stato sanitario, difetti morfologici e strutturali, ecc.) sia i fattori estrinseci (che caratterizzano la sensibilità del sito) che concorrono a formare i livelli di rischio.

Il risultato dei controlli dovrà essere riportato in una relazione i cui contenuti minimi dovranno essere i seguenti:

- descrizione della metodologia di indagine;
- descrizione generale delle aree indagate;
- schede per ciascun albero con le caratteristiche generali (specie, altezza, diametro, ecc), foto, i difetti riscontrati all'analisi visiva, i responsi delle eventuali prove strumentali effettuate e la localizzazione delle stesse;
- l'attribuzione della classe di propensione al cedimento per le piante sottoposta a VTA, gli interventi gestionali eventualmente ritenuti necessari e la frequenza di ulteriori indagini di stabilità nel futuro;
- elenchi delle piante da abbattere, da sottoporre a interventi di messa in sicurezza e a potatura (o altro);
- planimetrie riportanti la numerazione e la localizzazione di tutte le piante presenti nell'area con la numerazione di quelle oggetto di indagine, redatta su basi cartografiche. Ai fini del presente incarico non è richiesta la localizzazione mediante utilizzo di strumenti topografici o GPS;
- a conclusione della relazione dovranno essere individuate, sulla base dei risultati delle analisi, gli interventi di messa in sicurezza delle piante, le modalità di esecuzione delle potature o l'eventuale necessità di abbattimento e sostituzione.

Art. 4

Tempi di esecuzione

Il termine massimo per l'espletamento dell'incarico viene stabilito in giorni 30 (trenta) dalla data di stipula del presente disciplinare.

Per motivi validi e giustificati, l'Amministrazione committente potrà concedere proroghe su motivata richiesta presentata dal Professionista prima della scadenza del termine sopra indicato.

Qualora la consegna degli elaborati progettuali avvenisse con ritardo rispetto ai tempi stabiliti per cause imputabili esclusivamente al Professionista, sarà applicata dal Committente una penale per ogni giorno di ritardo pari all'uno per cento dell'importo contrattuale, con riferimento a ciascuna prestazione eseguita in ritardo, sino a un massimo del 15% del predetto importo.

Nel caso in cui il ritardo ecceda, complessivamente, i 15 giorni il Responsabile del Procedimento potrà, fermo restando l'applicazione delle penali previste, procedere alla risoluzione del rapporto

in danno del Professionista.

In tale ipotesi, fatto salvo il diritto del Committente alla rivalsa per i danni subiti, il Professionista avrà diritto alla corresponsione delle competenze per onorari e spese relativamente alla parte di piano progettato e già presentate al Committente.

Art. 5

Divieto di subappalto

Il Professionista non può affidare in subappalto a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto o parte dello stesso.

Art. 6

Importo del servizio

Il servizio, cui si riferisce l'incarico di cui al precedente art. 1, ammonta a:

- € 250 euro/pianta per esame visivo e strumentale;
- € 50,00/pianta per solo esame visivo;

Le alberature, nelle aree in cui insistono, da sottoporre ad esame visivo e strumentale sono stimate nell'ordine di n. 15 piantumazioni, mentre quelle ad esame solo visivo a n. 20 e in ogni caso l'importo totale non potrà essere superiore a € 4.750,00.

Tutti gli importi sono da intendersi al netto della Cassa professionale EPAP 4%. L'Iva non è dovuta in quanto si opera in regime forfettario.

Il corrispettivo contrattuale è fisso, vincolante e onnicomprensivo. Il Professionista prende atto e riconosce espressamente che esso è adeguato alla prestazione oggetto di incarico.

Art. 7

Modalità di pagamento e obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Le competenze saranno liquidate entro 30 gg. dalla data di consegna degli elaborati da parte del Professionista e previa attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte del Responsabile del Procedimento.

Il pagamento in ogni caso avverrà solo dietro presentazione di regolare fattura elettronica e mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato dal Professionista.

La liquidazione è subordinata all'accertamento della regolarità contributiva e previdenziale del Professionista. In caso di inadempimento contrattuale l'Amministrazione si riserva di non procedere al pagamento della fattura sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

Su ciascuna fattura elettronica devono essere espressamente riportati:

- Intestazione dell'Ente: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA;
- il codice univoco: XKFTMM;
- CIG: Z563DCD403;
- gli estremi del c/c del professionista, con le relative coordinate bancarie;
- la denominazione dell'incarico

Per tutti i mandati di pagamento che saranno emessi in dipendenza dei servizi di cui al presente contratto, il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, (disposizioni interpretative ed attuative per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire

infiltrazioni criminali), pena la nullità assoluta del contratto. Il Professionista, si impegna a comunicare alla stazione appaltante, prima che maturino le condizioni per l'effettuazione dei pagamenti, eventuali variazioni degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati all'incasso, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone eventualmente delegate a operare su di essi.

Art. 8

Risoluzione

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Committente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- a) ritardo nella consegna degli elaborati per un periodo superiore a giorni 15;
- b) violazione del divieto di subappalto;
- c) inosservanza delle istruzioni e direttive impartite dall'Amministrazione Committente;
- d) salvo quanto previsto ai punti precedenti, nell'ipotesi in cui il Professionista non osservi o violi le condizioni o clausole previste dalle norme di natura generale o speciale vigenti nella materia oggetto d'incarico o dal presente disciplinare;
- e) mancato rispetto delle norme sulla tracciabilità dei pagamenti.

La risoluzione opererà di diritto dalla data di notifica della volontà dell'Amministrazione di valersi della clausola risolutiva e deve essere preceduta, nelle ipotesi previste alle lettere d) ed e), dalla diffida ad adempiere inoltrata entro un congruo termine e dal persistente inadempimento da parte dell'incaricato.

Nelle ipotesi sopra indicate saranno corrisposte al Professionista le sole competenze dovute per le prestazioni fino ad allora svolte purché ritenute accettabili dall'Amministrazione.

Quanto sopra stabilito non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione Committente.

Art. 9

Recesso

L'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del comma 1 dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi il Professionista avrà diritto al compenso per le prestazioni fino ad allora svolte.

Il recesso da parte del Professionista comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salva l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

Art. 10

Responsabilità

Il Professionista è responsabile della rispondenza degli elaborati redatti alle prescrizioni formulate dal Committente.

Dovrà rifare a proprie spese quanto eseguito in difformità dalle disposizioni di cui sopra o non fornito a regola d'arte.

È responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose per l'esecuzione dell'attività inerente all'incarico; in particolare assume personalmente gli obblighi e le responsabilità attribuitegli dalle norme vigenti in materia di

sicurezza.

Qualora si verifici, tale circostanza verrà determinata e applicata da parte del Responsabile del Procedimento una deduzione sull'onorario spettante al Professionista pari al danno arrecato.

Art. 11

Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale

Il Professionista è in possesso di una polizza di responsabilità civile professionale "Collettiva" CONAF – Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali/XL INSURANCE COMPANY SE n° IT00024030EO20, che copre ogni attività professionale con qualsiasi committente, e s'impegna a rinnovarla fino al termine della attività di cui al presente disciplinare.

Art. 12

Osservanza di norme e leggi

Il Professionista dovrà svolgere l'incarico nel pieno rispetto della normativa vigente e di tutte le raccomandazioni e prescrizioni riguardanti l'oggetto specifico dell'incarico, nessuna esclusa, il rispetto delle quali è assunto con la sottoscrizione del presente atto la piena responsabilità.

Art. 13

Altri adempimenti

Il Professionista dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e s'impegna, comunque, a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di conflitto di interesse:

- a) non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. art. 96 del Codice Appalti 2023 (Disciplina dell'esclusione)
- b) non sono intervenute sospensioni, revoche o inibizioni relative all'iscrizione all'Ordine professionale, come da certificazioni allegate.

Art. 14

Proprietà degli elaborati

La documentazione prodotta e tutti gli elaborati resteranno di proprietà piena e assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come pure introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà necessari, qualunque variazione o modifica, senza che dal Professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta. Inoltre Il Professionista incaricato, durante tutte le fasi attuative dell'incarico affidato, dovrà seguire le direttive che verranno impartite dall'Amministrazione, attraverso il R.U.P.

Art. 15

Controversie

Tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere in conseguenza del presente disciplinare e che non potessero essere deferite in via amministrativa saranno oggetto di definizione in sede giudiziaria. Il foro competente è quello di Messina.

Art. 16

Informativa ai sensi del D. Lgs.193/2003 e ss.mm.ii.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 le parti, come sopra rappresentate, si danno reciprocamente atto che i dati personali trattati sulla scorta del presente atto saranno utilizzati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, per le finalità connesse alla gestione del contratto stesso, ovvero per lo svolgimento delle funzioni e delle attività istituzionali proprie dell'Amministrazione, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla normativa vigente.

Art. 17

Spese contrattuali

Tutte le spese contrattuali, comprese quelle di registrazione e consequenziali (tasse, imposte o contributi statali, comunali, provinciali o regionali), sono a carico della parte attrice.

Art.18

Modalità di finanziamento

Il servizio di cui in oggetto è finanziato con fondi dell'Ente_Cap. 6515 di cui alla D.S. n.219 del 04/10/2023.

Art. 19

Disposizioni finali

Il presente Disciplinare è immediatamente vincolante per il Professionista.

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del codice civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente per quanto applicabile.

IL PROFESSIONISTA

Dott. Agr. Alessandro Giaimi

IL RUP

Arch. Domenico Calarco

II DIRIGENTE REGGENTE

Dott. Geologo Biagio Privitera